



## KJØPETILBUD TIL FAST PRIS PROSJEKTET KONFEKTFABRIKKEN TRINN 1:

Oppdragsnummer: 91252943, gnr. 227, bnr. 185 i Oslo kommune		
Leil. nr: _____		
Oppdragsansvarlig: Ingunn Iselin Husebø: Mob: 92 80 62 32 Trine Haagensen Mob: 91 67 04 33		Faks: 22 31 96 64
Undertegnede 1:	Fpnr.:	
Undertegnede 2:	Fpnr.:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse, samt informasjon og vilkår på side 2 og 3 i dette kjøpetilbudet til følgende fast pris:

Kr. \_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_ 00/100  
med tillegg av omkostninger, jfr. side 2 av dette kjøpetilbudet.

### Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) ved utstedt garanti, jf. Bustadoppføringslova § 12 (Der kjøper er et selskap, innbetales 20 % av kjøpesum kontant ved inngåelse av kjøpekontrakt.)	Kr
--	----

### Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DnB NOR Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.  
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Sendes til DnB NOR avd. Nybygg, faks: 22 31 96 64

Husk underskrift på alle 3 sider!

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

-----

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Nærværende budskjema skal signeres på alle sider.

## KJØPSBETINGELSER - VEDLEGG TIL KJØPETILBUD

### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks, e-post eller leveres til DnB NOR Eiendom avd. Nybygg
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Salgsvilkårene reguleres i «Bustadsoppføringsloven» som medfører at kjøper ikke bærer noen risiko for innbetalinger til meglers klientkonto. Ingen midler kan utbetales selger uten at bankgaranti er stillet.

### Fellesutgifter:

Utvendig vedlikehold av bygningsmasse og fellesareal er sameiets ansvar, likeledes forsikring av bygningene, forretningsførsel, snørydding og andre driftsutgifter. Fellesutgiftene vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles etter brøk som fastsettes iht. leilighetens størrelse. Månedlige fellesutgifter er stipulert til omkring kr 25,- pr. kvm/mnd. Hver leilighet betaler i tillegg eget forbruk av fjernvarme (oppvarming og varmtvann). Kommunale avgifter vil bli belastet hver enkelt seksjonseier.

De leilighetene som har parkeringsplass i garasjekjeller betaler i tillegg et månedlig drifts- og vedlikeholdesgebyr etter sin eierandel i garasjeanlegget.

### Betalingsbetingelser:

- 10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt § 12 garanti jf. bustadoppføringslova. Forskuddsbeløpet må være fri kapital dvs. at det til innbetaling av beløpet fra långiver ikke må være knyttet vilkår som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger mot å stille § 47 garanti. Renter tilfaller kjøper frem til § 47 garanti foreligger. Deretter tilfaller de selger.
- Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

### Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

- |   |             |
|---|-------------|
| • 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi | kr 16.300,- |
| • Tinglysingsgebyr for skjøte             | kr 1.548,-  |
| • Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument | kr 2.107,-  |
| • Tilknyningsavgift for kabel-tv/bredbånd | kr 5.000,-  |
| • Etablering av sameie                    | kr 4.500,-  |

**Totale omkostninger utgjør kr 29.455,-**

I tillegg kommer 2 mnd. á konto til fellesutgifter

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

**Sendes til DnB NOR avd. Nybygg, faks: 22 31 96 64**

*Husk underskrift på alle 3 sider!*



Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Arealberegning:**

Leilighetsarealet i denne presentasjonen/prislisten er oppgitt med bruksareal (BRA). Det vil si areal innvendig målt ved boligens omsluttende vegger. I tillegg kommer balkong, evt- privat uteplass, fellesareal og boder utenfor leiligheten. Arealangivelsene på de enkelte rom kan bli justert som følge av den endelige detaljprosjekteringen. Slike mindre avvik vil ikke gi rett til noen form for kompensasjon så lenge leilighetens totale areal ikke blir justert vesentlig

**Formidling:**

DnB NOR Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DnB NOR Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden.

**Alminnelige forbehold:**

Selger er ikke bundet dersom ikke et tilstrekkelig antall eiendommer er solgt i løpet av 1.kvartal 2011, og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggarbeidene er gitt innen samme tidspunkt.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Databildene i prospektet er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Selger tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.

Selger forbeholder seg retten til å tildele boder og parkeringsplasser.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og garasjeplasser.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist.

Det gis ikke anledning til å kjøpe mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Det gjøres oppmerksom på at tilvalgsfristen er utløpt.

**Meglernes vederlag (betales av oppdragsgiver)**

Meglernes vederlag er avtalt til kr. 25.000,- pr. solgte enhet.

I tillegg har megler krav på kr. 100.000,- hvis 55 % er solgt 4 måneder etter salgsstart.

Megler har ytterligere krav på kr. 150.000,- hvis prosjektet er utsolgt innen ferdigstilling (midlertidig brukstillatelse).

Alle tall er eks. mva

**Vedlegg til prospekt:**

Uten følgende vedlegg er ikke prospektet komplett:

- Prisliste med informasjonsvedlegg *Signeres ved kjøp og leveres megler.*

- Kjøpetilbud med kjøpsbetingelser på s.2 og 3. *Signeres ved kjøp og leveres megler.*

- Utarbeidet kjøpekontrakt utleveres av megler eller lastes ned fra <http://www.konfektfabrikken.no/>.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift

\_\_\_\_\_  
Budgiverens underskrift